

## Unión de Propietarios de Eurovillas

### Intervención de presentación de la candidatura U.P.E. para la Asamblea General Ordinaria de la Entidad Urbanística de Conservación Eurovillas, de 3 de julio de 2021, a realizarse de forma telemática por canal You Tube

Hola, buenos días. Soy Mónica Cavagna, candidata por la **Unión de Propietarios de Eurovillas, U.P.E.** a presidir el consejo rector nuevo de la Entidad de Conservación de Eurovillas y os solicito el voto. U.P.E. agrupa a propietarios que formamos parte de ASDENUVI, de la Plataforma Cívica de Propietarios y demás vecinos que aspiran a un cambio real de la gestión de nuestros intereses en Eurovillas y nos comprometemos a cumplir el programa que podéis encontrar en la web de la Entidad y/o en [www.asdenuvi.es](http://www.asdenuvi.es). Los propietarios agrupados en esta candidatura independiente queremos defender nuestro patrimonio y que Eurovillas sea un lugar más agradable para vivir. Por ello os pedimos el voto. Os pedimos que votéis NO a todas las opciones – de la 1 a la 4 - que se presentan en la Papeleta de Votación y en las preguntas 5 y 6 votéis la **opción B, - U.P.E.-**, nuestra candidatura, marcando una x sobre las opciones. Nos piden ahora un incremento de cuotas y decimos **no** al incremento, porque, entre otras cosas, no están gestionando como debieran el cobro de los recibos pendientes de pago y ahí tenemos un gran déficit.

No estamos satisfechos ni con la fecha de la asamblea, ni con el proceso de convocatoria y sus tiempos, ni con el proceso de desarrollo de la asamblea. Sabemos de propietarios que, hasta el día de hoy, viernes, no habían recibido la convocatoria, lo que les dificulta la participación. Sabemos que muchos propietarios no tendrán acceso a los medios telemáticos para poder participar y que no tienen conocimiento de que existan alternativas. Sabemos que las oficinas de la entidad son un punto de entrega de papeletas de votación para la candidatura del presunto actual consejo rector, confundiendo a los propietarios y haciendo un uso privativo de las oficinas y personal de la entidad por esa candidatura.

Como sabéis las últimas asambleas de la EUCE y en consecuencia todas las decisiones tomadas, fueron anuladas por falta de transparencia y de participación efectiva de los propietarios mediante sentencias firmes. Os seguimos diciendo que no están dadas las condiciones para una participación igualitaria de las candidaturas a presidir la entidad. A fecha de hoy viernes, no conocemos los nombres de quiénes se presentan en la opción "A", no hemos recibido aún el censo de propietarios, por lo que las posibilidades de acceso y control del censo son distintas para quienes se han venido aferrando a sus sillones a pesar de las sentencias, y quienes pretendemos cambiar las cosas.

Os garantizamos que pondremos todo nuestro empeño en defender, por los medios que sean precisos, los derechos de los propietarios de participación efectiva y de transparencia en todo el proceso. Aspiramos a contar con la tutela efectiva de las administraciones locales para que coadyuven a lograr este cometido. Para ello, reitero, contamos con tu voto.

También presentamos una serie de preguntas concretas, para el punto 6 del orden del día como candidatura Unión de Propietarios de Eurovillas.