

COMPLEMENTO A LA CANDIDATURA “ASDENUVI”

RESEÑAS DE CADA UNO DE LOS COMPONENTES DE LA CANDIDATURA:

1. D. José Luis Caballero Ramón:

- PROFESIÓN : Arquitecto Técnico; prejubilado con compromiso de dedicación en la empresa AECOM (Inocsa) del 15% de su vida laboral.
- EXPERIENCIA LABORAL: 42 años de experiencia en proyectos y direcciones de obra; industrial, pública, edificación y urbanizaciones. Desde 2007/2010, jefe del Dpto. de Urbanizaciones de Inocsa y Director Facultativo en la ejecución de las obras de la Torre del Agua de la Expo de Zaragoza (año 2008). Desde 1990/2007, Director de la empresa constructora INAUSA, desarrollando los Proyectos, Dirección Facultativa, licitación en los concursos públicos y construcción de once aparcamientos subterráneos para residentes del Plan de Aparcamientos del Excmo. Ayuntamiento de Madrid y Alcalá de Henares, con una dotación global de 3.777 plazas de aparcamiento.

Algunas actuaciones relacionadas con urbanizaciones:

- ✓ Proyecto y Dirección Facultativa y gestión de las obras de urbanización de las cubiertas de doce aparcamientos subterráneos en concesión municipal de los Ayuntamientos de Madrid y Alcalá de Henares (1990-2007).
 - ✓ Diseño del Proyecto de Urbanización del Parque Comercial Jerez XXI en Jerez de la Frontera (2007).
 - ✓ Revisión e informe técnico del Proyecto de la Urbanización “Mar Menor II Golf Resort” en Torre Pacheco, Murcia (2007).
 - ✓ Proyecto de Urbanización del nuevo Aeropuerto de la región de Murcia (2007-2008).
-
- MOTIVACIONES PARA PRESENTARSE EN ESTA CANDIDATURA: Desde hace casi de 10 años vine lamentándose, en las Asambleas de la ECE, la situación creada por el Consejo Rector y en especial por su Presidente, con la inoperancia y trabas que han puesto, a las Administraciones, para solucionar los problemas de la Urbanización. Se transcribe parte de la intervención, que consta en el Acta XXII de la Asamblea de 2009, *“repito insistentemente que la falta de tiempo hace que no se dedique a solucionar este asunto, pero que piensa que no se puede permitir que no se lleven a cabo obras en Eurovillas que eviten los problemas existentes”*. La situación laboral, de este candidato, ha cambiado y desea cumplir con el deseo manifestado en la mencionada Asamblea, que se ve reforzada por la falta de transparencia y opacidad en que se desarrollan las Asambleas de la ECE y su votaciones, que pueden estar dando lugar a fraudes económicos y lectorales, como se ha venido denunciando en los dos últimos años.

2. Ángel Santos Santos;

- MOTIVACIÓN PARA PRESENTARME EN ESTA CANDIDATURA: Llevo viviendo en la urbanización desde 1993 y en este tiempo sólo he visto avances en la construcción de viviendas, no así en el de la urbanización. Cada vez somos más los residentes en Eurovillas y aún así, desde las administraciones no he visto que nos prestasen mucha atención, aumentando los servicios en los municipios por debajo de las demandas de los residentes. Por otra parte, desde la ECE tampoco parece que atiendan correctamente al mantenimiento de nuestro entorno a pesar de contar con un importante presupuesto para ello, lo que me ha hecho preguntarme muchas veces ¿a qué dedican realmente nuestras cuotas? La gota que colmó el vaso fue cuando me enteré de las deudas que nos tenían generadas por lo que me hice otra pregunta ¿por qué, si son tan poco recomendables como gestores, no se les remueve de su cargo? Al profundizar en el sistema de elección del consejo rector tuve la impresión de estar viviendo en una república bananera, donde la transparencia no existe, y que sus continuos actos sólo estaban encaminados a perpetuarse en el control de la urbanización, vi que se daban todos los requisitos para que así fuera, su despropósito y el desinterés o sentido de impotencia de los propietarios. Soy consciente de que hace falta un revulsivo para cambiar la situación, y éste es el compromiso de los propietarios con Eurovillas, para incentivar esto veo que se puede hacer algo a través de la Asociación y por ello apporto y he aportado mi colaboración con la misma.

3. Eduardo Femenía Lozano;

- PROFESIÓN : **Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.**
- EXPERIENCIA LABORAL: 17 años en **Jefatura de Obras, Project Management, Proyecto y Direcciones de Obra.**

Algunas obras de referencia:

- **Grandes Urbanizaciones:** Urbanización del Parque Temático Terra Mítica, Parque Balear de Innovación Tecnológica, Urbanización de El Mirador de Villalbilla, etc.
- **Redes de Saneamiento:** Colector de saneamiento de aguas fecales de Olmeda de las Fuentes, Nuevo Baztán, Villar del Olmo y Ambite, Colector de Pozuelo del Rey, Colector de Orusco, Colector de Pezuela de las Torres, etc.
- **Redes de Abastecimiento de Agua Potable.** Nuevo depósito de agua de Villalbilla, Red de abastecimiento a depósito de El Robledal, Redes de distribución de las distintas urbanizaciones antes mencionadas, etc.
- **Depuradoras:** Estación Depuradora de Aguas Residuales EDAR de Ambite, EDAR de Meco, EDAR de Pozuelo del Rey, EDAR de Orusco, EDAR de Pezuela de las Torres, EDAR del Centro Ocupacional Granja San José de la Fundación Gil Gayarre Gil Gayarre, etc.

- Carreteras, puentes, pasos subterráneos, urbanización de calles, sellado de vertederos, centrales eléctricas, centrales de recogidas de residuos sólidos urbanos, centrales solares térmicas y fotovoltaicas, canalizaciones de gas, redes de riego, estaciones de tratamiento de agua potable, redes y canalizaciones eléctricas, etc.

○ MOTIVACIONES PARA PRESENTARSE EN ESTA CANDIDATURA:

Año tras año, he podido comprobar la incompetencia de los responsables de la ECE en cuanto al mantenimiento de la urbanización que cada vez se ve más deteriorada, con redes obsoletas y parcheados que no consiguen más que aumentos en el presupuesto de mantenimiento. Las redes en este estado suponen reparaciones, cortes de suministro y fugas con la consiguiente pérdida económica para los propietarios.

El sobrecoste en fugas de agua y la oposición y trabas del actual consejo rector a solucionar este problema, es uno de los principales motivos que me hacen sentir la responsabilidad de utilizar mi experiencia para mejorar la calidad de vida en Eurovillas.

La falta de transparencia en las contrataciones con dinero de todos que hace la ECE actualmente, la escasa justificación de sus cuentas, la oposición a cualquier proceso de acabado de la urbanización, los maletines de votos sin certificar que utilizan a su favor en las “elecciones”, y los presuntos delitos cometidos por los actuales responsables de la ECE, son el resto de motivos que me llevan a presentarme en esta candidatura

4. José Luis Pascual de la Fuente;

- PROFESIÓN : Arquitecto. Actualmente trabajo como Ingeniero de Sistemas para una empresa de capital público de la Administración General del Estado.
- EXPERIENCIA LABORAL: 25 años de experiencia en la práctica totalidad de aspectos relacionados con el patrimonio inmobiliario, la edificación y el urbanismo. Gestión patrimonial, gestión de proyectos, gestión de construcción, planeamiento, gestión y disciplina urbanística, y por supuesto diseño de edificios.
- MOTIVACIONES PARA PRESENTARSE EN ESTA CANDIDATURA: Desde siempre me ha inquietado dejar en manos de otros las decisiones de todo tipo que afectan a mi vida y la de mi familia. Hasta ahora el trabajo y las múltiples ocupaciones diarias me han servido de excusa para no participar activamente de la vida social y política. La actual situación política y económica me ha hecho ver que cada ciudadano debe hacerse responsable de lo que ocurre en su sociedad, que lo bueno o malo que ocurre, no es sólo culpa o responsabilidad nuestros representantes, sino también de nuestra dejación. Creo que es mi responsabilidad intervenir y creo que la mejor manera es hacerlo en lo más cercano, en la Entidad de Conservación de Eurovillas a la que pertenezco como vecino desde el año 2000.

5. Gerardo Ángel Sacristán Juárez;

- PROFESIÓN : Informático, ejerciendo como consultor informático en sector Asegurador.
- EXPERIENCIA LABORAL: 26 años de experiencia en proyectos informáticos de distinta índole en el sector asegurador, 15 años como responsable de desarrollo aplicaciones para Seguros RGA, actualmente como consultor de seguros Vida en importante proyecto internacional para compañía líder del sector.
- MOTIVACIONES PARA PRESENTARSE EN ESTA CANDIDATURA: Desde hace muchos años veo que no existen cambio alguno en mi urbanización y últimamente se ve un aumento del deterioro de está, por este motivo es hora de analizar y comprobar los problemas existentes por mi mismo e intentar averiguar y resolver que es lo que paraliza el acabado y recepción de esta urbanización por los ayuntamientos y acabar de esta manera con una doble imposición de gastos (Ibi y ECE).