

## **Noticias esperanzadoras para que mejore la vida en Eurovillas La renovación de la red de saneamiento en Eurovillas es posible en el corto plazo y estará al alcance de nuestros bolsillos. ¿Estarán los ayuntamientos a la altura?**

Si los ayuntamientos de Nuevo Baztán y Villar del Olmo **recepionan la red de saneamiento**, es decir si la declaran pública, el Canal de Isabel II podrá comenzar a tramitar las obras tan pronto se lo pidan los consistorios.

Esto es así porque ambos municipios cuentan ya con un Plan Director para el saneamiento, lo que agilizaría las obras. Si las redes son públicas, Eurovillas entraría en el Plan Sanea, y se podría renovar, al fin, la red de saneamiento que tantos dolores de cabeza trae a tantos propietarios cuando caen cuatro gotas de más y cuyo mantenimiento nos sale hoy por hoy un ojo de la cara. **El Plan Director contempla el trazado por las vías públicas además de una red perimetral.** La renovación del saneamiento obsoleto que existe hoy día se puede hacer por completo o por fases. Nos otorgarían un crédito a pagar a 30 años a cada propietario, según el coeficiente de propiedad. Y los municipios menores de 2500 habitantes se benefician de un descuento del 75% del total de la obra, como podría ser el caso de Eurovillas en la zona de Villar del Olmo. Entre otras cosas a tener en cuenta respecto al coste final de la obra, están los beneficios de los dividendos que se reparten a los municipios que son socios del Canal SA y que pueden compensar el gasto total a pagar en la liquidación final.

Al respecto de las obras del agua, Canal está estudiando la posibilidad de incorporar el conjunto de las fases de la obra que quedan por ejecutar en Eurovillas, a la primera fase del Contrato Marco del Plan Red que culminaría en 2024. Si esto sucediera, las obras del agua culminarían en el plazo inicialmente estimado.

Esta información la obtuvimos la **Plataforma por la Recepción de Eurovillas Urbanización - PREU** - en la reunión mantenida con el gerente del Canal de Isabel II en el marco de las reuniones realizadas por la Plataforma con representantes de la administración pública, con los grupos políticos de la Asamblea de Madrid y de los ayuntamientos de Nuevo Baztán y Villar del Olmo con el objetivo de informar y acercar posiciones sobre las solicitudes urbanísticas y de responsabilidad patrimonial que presentamos ante los ayuntamientos el 9 de diciembre pasado.

Hay que resaltar que todos han escuchado con interés nuestras justas reivindicaciones y han manifestado su disposición para contribuir a la solución urbanística de Eurovillas.

Ahora bien, el Sr. Director General de Urbanismo, que nos manifestó su voluntad de ayudar a resolver la problemática de Eurovillas, hizo hincapié en que son los ayuntamientos quienes deben liderar el proceso de recepción y terminación de la urbanización.

En este sentido, la alcaldesa Sra. Gema Pacheco y el equipo de gobierno de Nuevo Baztán nos manifestaron la voluntad de recepcionar la urbanización Eurovillas una vez que se reciban los informes técnico-jurídicos que han encargado para que la avalen.

**Es evidente que la renovación de la red de saneamiento al igual que la del agua potable en marcha, situaría a Eurovillas de lleno en el Siglo XXI y permitiría frenar el deterioro de nuestra calidad de vida y el valor de las propiedades.**

Recordemos que **para que el Canal pueda actuar se necesita, como se ha dicho, que se produzca la recepción de la red cuanto antes.**

Eurovillas no puede seguir esperando otros 30 años para que se recepcione la urbanización. Los propietarios estamos ya hartos de pagar el mantenimiento de infraestructuras obsoletas. Esperamos que de una vez por todas los ayuntamientos se decidan cuanto antes a asumir sus responsabilidades urbanísticas para con Eurovillas.

**P.R.E.U. - Únete a esta iniciativa para que la situación de injusticia  
que dura 60 años, consigamos entre todos que se acabe.**

Para más información dirige tus preguntas e inquietudes a:  
[pre.eurovillas@gmail.com](mailto:pre.eurovillas@gmail.com)