



Calle Diez, nº 58
Tfno. 659 80 60 44
WEB: www.asdenuvi.es

**Asociación en Defensa de los Derechos
Fundamentales de Nuevo Baztán y Villar
del Olmo G-84059732**

Eurovillas 28514 Nuevo Baztán (Madrid)
E-mail: caballeroj@asdenuvi.es
E-mail: asociacion@asdenuvi.es

**Concentración de 8 de mayo de 2021
Ayuntamiento de Nuevo Baztán
Plaza de la Iglesia s/n**

COMUNICADO

Las propietarias y propietarios de Eurovillas hemos dicho BASTA. Al igual que hicimos el pasado 27 de marzo, hoy nos estamos manifestando para exigir la intervención del Consejo Rector de la Entidad de Conservación.

Estamos perplejos. ¿Cómo es posible que después de 3 sentencias judiciales que han anulado las 4 últimas asambleas, ni el ayuntamiento de Nuevo Baztán ni el Ayuntamiento de Villar del Olmo hayan decidido intervenir la Entidad de Conservación de Eurovillas?

¿A qué esperan los ayuntamientos para actuar? ¿A qué espera la Comunidad de Madrid para intervenir?

La situación es grave. Como sabemos, los Tribunales de Justicia anularon las Asambleas de 2016, 2017, 2018 y 2019 mediante sentencias firmes por las deficiencias reiteradas de los procesos de votación. Esto implica que los miembros del actual Consejo Rector de la EUCE están cesados en sus cargos y que los acuerdos son NULOS, tal como lo sentencia el Tribunal Superior de Justicia de Madrid.

Este es un proceso que viene de lejos. Al incumplimiento por parte de los ayuntamientos de los compromisos contraídos para terminar y recepcionar la urbanización, se suma la falta de control de un organismo administrativo como la EUCE al que por ley estamos obligados a pertenecer.

Porque a pesar de que los tribunales ya venían dictando sentencias contrarias a cómo se efectuaban los procesos de votación en las asambleas, ni los ayuntamientos ni la Comunidad de Madrid adoptaron ninguna decisión para corregir esos errores. El resultado es que las cuotas que pagamos a la Entidad están siendo administradas por personas nombradas en asambleas que fueron anuladas por los tribunales.

Han pasado más de 6 meses desde la sentencia que anula la última asamblea realizada, que es la de 2019. A pesar del tiempo transcurrido, las administraciones siguen sin tomar ninguna decisión efectiva. Parece ser que siguen a la espera de un dictamen de los Servicios Jurídicos de la CAM. Y mientras tanto, podrían estar preparando un posible “plan B” sobre unas posibles elecciones a la entidad con garantías, pero organizadas ¡por el actual Consejo Rector! Desde ya les avisamos que no estamos dispuestos a concurrir a unas elecciones organizadas por personas que no tienen legalidad ni legitimidad para estar ocupando sillones en la Entidad de Conservación. No vamos a consentir que se ponga al zorro a cuidar a las gallinas.

Las propietarias y propietarios estamos indignados. No aceptamos más la falta de vigilancia y compromiso hacia una entidad urbanística a la que por ley estamos obligados a pertenecer. No aceptamos más que no defiendan nuestro derecho a tener una entidad representativa. **Exigimos a los ayuntamientos de Nuevo Baztán y Villar del Olmo que recuperen la legalidad de la Entidad Urbanística de Cooperación de Eurovillas y procedan a la intervención.**

Pero también, las propietarias y propietarios estamos indignados ante la dejadez en que se encuentran los temas, que, como el acabado y la recepción, atañen a Eurovillas. Por ello, exigimos a los Ayuntamientos de Nuevo Baztán y de Villar del Olmo que **se ocupen** de Eurovillas y **empiecen** resolviendo primero el problema de la EUCE. Les pedimos que actúen con determinación, que defiendan nuestros intereses legítimos como propietarios y que cumplan la ley y las normas que nos rigen en esta urbanización desde hace más de 30 años.

Por nuestra parte, seguiremos movilizándonos para defender nuestros derechos y mejorar Eurovillas día a día. Te invitamos a sumarte para que más pronto que tarde veamos el cambio en Eurovillas.

Intervención de la EUCE ¡YA!